

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Rådhuset, Munkegata 1

Møtedato: 08.06.2010 **Tid:** 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, varaordfører Knut Fagerbakke, Aase Sætran, Ole Kristian Lundereng, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Tone Sofie Aglen, Yngve Brox, Kristian Dahlberg Hauge, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Bengt Eidem

Meldt forfall: Merethe Baustad Ranum

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fung.rådmann Thorbjørn Bratt, byplansjef Ann-Margrit Harkjerr, bygningssjef Lisbeth Glørstad Aspås

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet:

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Ordfører Rita Ottervik foreslo sak 63/10 utsatt til neste møtet.

Bygningsrådet godkjente innkalling og sakliste med ordførers forslag.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 26.05.2010:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker til eventuelt.

Pkt. 4 Godkjenning av delegasjonslister fra 03.05.2010 – 09.05.2010

Delegasjonslister ble enstemmig godkjent.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
63/10	07/27890	ELVHEIM, RYE, PRIVAT REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN
64/10	08/41980	KONGENS GATE 43 OG SMEDBAKKEN 5 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN
65/10	09/42106	BREIDABLIKKVEIEN 39/ FAGERTUNVEGEN 2 - ÅSVEIEN SKOLE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN
66/10	09/10776	LANGØRJAN ØVRE, FORESPØRSEL OM REGULERING, OPPSETTING OG DRIFT AV VINDMØLLE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Trondheim kommune

Sak 63/10

ELVHEIM, RYE, PRIVAT REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til privat reguleringsplan med planbestemmelser for Elvheim ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket PRO-team AS, datert 02.09.09, sist endret 18.03.10 og i bestemmelser sist endret 26.04.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Behandling i møte 26.05.2010:

Tone Sofie Aglen (Sp) foreslo på vegne av Sp, Ap og SV:

Bygningsrådet sender reguleringsplan Elvheim, Rye tilbake til rådmannen med følgende begrunnelse: Avkjørselforhold til vestsiden av RV. 707 er ikke avklart og det er ikke avsatt areal til ny veg. Med de områdene i Kommuneplanens arealdel avlagt til bolig vil dagens innkjørsel verken være bærekraftig eller trafikksikker til en så stor utbygging. Rådmannen bes komme tilbake med flere forslag til nye vegløsninger.

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt til 08.06.2010

Behandling i møte 08.06.2010:

Ordfører Rita Ottervik (Ap) foreslo saken utsatt.

VEDTAK:

Saken utsatt

Sak 64/10

KONGENS GATE 43 OG SMEDBAKKEN 5 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til forslag reguleringsplan med planbestemmelser for Kongens gate 43 og Smedbakken 5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Trondheim kommune

Planen er vist på kart i målestokk 1:500, merket ROJO arkitekter, datert 03.03.10, sist endret 19.03.10, og i bestemmelser sist endret 03.05.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til forslag reguleringsplan med planbestemmelser for Kongens gate 43 og Smedbakken 5 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:500, merket ROJO arkitekter, datert 03.03.10, sist endret 19.03.10, og i bestemmelser sist endret 03.05.10.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11

Sak 65/10

BREIDABLIKKVEIEN 39/ FAGERTUNVEGEN 2 - ÅSVEIEN SKOLE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til reguleringsplan med planbestemmelser for Breidablikveien 39 / Fagertunvegen 2 - Åsveien skole ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS, datert 01.03.2010, sist endret 09.04.2010 og i bestemmelser sist endret 18.05.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandling:

Jon Gunnes (V) fremmet følgende merknad på vegne av V, H og FrP:

Bygningsrådet ber om at Rådmannen vurderer offentlig-privat samarbeid ved bygging og vedlikehold av Åsveien skole.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Gunnes sin merknad fikk ingen ytterligere tilslutning og blir dermed mindretallsmerknad.

Trondheim kommune

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til reguleringsplan med planbestemmelser for Breidablikveien 39 / Fagertunvegen 2 - Åsveien skole ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planen er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Eggen Arkitekter AS, datert 01.03.2010, sist endret 09.04.2010 og i bestemmelser sist endret 18.05.2010.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Sak 66/10

LANGØRJAN ØVRE, FORESPØRSEL OM REGULERING, OPPSETTING OG DRIFT AV VINDMØLLE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN, FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for reguleringsplan for Langørjan Øvre, forespørsel om regulering, oppsetting og drift av vindmølle som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet fastsetter planprogram for reguleringsplan for Langørjan Øvre, forespørsel om regulering, oppsetting og drift av vindmølle som gjengitt i vedlegg 1.

Det vises til plan- og bygningslovens § 4.1.

Møtet hevet kl. 09.06

Rita Ottervik
ordfører

Trondheim kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift